



# GB&O

Gevel Beheer & Onderhoud

## Het hellende dak

Dakdekken van hellende daken is een specialistisch ambachtelijke bouwactiviteit dat in een nieuw daglicht komt te staan

De engineering, productie en het gebruik van hellende daken is nog steeds niet optimaal. Wist u dat bijvoorbeeld maar liefst 30-35% van de opgebouwde energie via het dak verloren gaat. Door ons totaalpakket zijn wij in staat om woonlasten te laten dalen, een professioneler gebruik van ruimtes te creëren, de waarde van woningen te laten stijgen en het wooncomfort van woningen te verbeteren. Wij verbeteren daken duurzaam in de breedste zin van het woord!

Er wordt opvallend weinig over hellende daken gepubliceerd terwijl Nederland er bomvol mee staat. Ook over de inhoud van het vak dakdekken en de kwaliteit van het geleverde eindproduct wordt weinig gepubliceerd. Op zich niet vreemd, met daken zijn we vergroeid, we doen dit al decennia lang en niemand heeft zich ooit afgevraagd waarom.

Daken worden nog steeds veelal op een traditionele manier geproduceerd.

Nederland kent van oudsher hellende daken. Al in de vroege historie werden daken hellend gemaakt, slim, simpel en snel. Het hellend dak heeft zich een plaats verworven in onze cultuur. Woningen met rode dakpannen en schoorstenen zijn niet weg te denken uit onze steden en dorpen.

---

*Van hellend  
dak naar  
energiecentrale*

---

### Transformatie

De gedachte van het hellend dak is in allerlei opzichten veranderd in dertig jaar tijd. De basis is nog altijd hetzelfde als bij het ontstaan van het hellende dak: bescherming bieden. Er zijn andere eigenschappen aan het dak toegevoegd. Van de ruimtes onder deze daken zijn we ons meer bewust geworden. Het is niet alleen een opbergruimte, maar steeds meer een ruimte met een andere bestemming. Een bestemming die aansluit aan de behoefte van de bewoners. Logischerwijs zou men denken aan het benutten van de ruimte, die in de eigen woning aanwezig is, in plaats van duur aanbouwen.

### Verandering functionaliteit

Daken zullen de komende jaren snel veranderen. Dakpannen worden vervangen door energiesystemen. De functionaliteit van het dak wordt aangepast aan nieuwe wensen en normen van de eigenaar of bewoner. Nieuwe wensen zowel voor de binnen- als de buitenzijde van de woning. Dit vergt ook de nodige nieuwe kennis voor de bedrijven die de daken aanbrengen.

Het is niet meer produceren zoals we altijd al hebben gedaan, maar het betreft nieuwe kennis op het gebied van isoleren, afdichten, energie en veiligheid. Denk eens aan de verandering van de constructie als de eigenaar na verloop van tijd nieuwe delen wil toevoegen aan zijn dak. Een voorbeeld is uitbreiding met







een dakkapel, of een andere vorm van lucht en licht, en de energiesystemen, die steeds nadrukkelijker het beeld gaan bepalen. In de nieuwe opbouw van het dak dient hier al rekening mee te worden gehouden. Wensen van nu veranderen razendsnel in nieuwe wensen voor de toekomst. Wij als professionals kunnen hiermee al rekening houden en de consument hierop wijzen. Het produceren van daken is een assemblage van onderdelen op een hoogstaand niveau.

### Energiebesparing

Een slecht geïsoleerd woonhuis verbruikt per jaar gemiddeld 2.200 m<sup>3</sup> gas voor het

verwarmen van het huis. Een goed geïsoleerd woonhuis verbruikt slechts 700 m<sup>3</sup> gas voor de verwarming. Het grootste thermische lek in de meeste huizen is het hellende dak. Een goede isolatie van een hellend dak kan alleen al zorgen voor een besparing van maar liefst 1.000 m<sup>3</sup> gas. Hoeveel men precies zal besparen is afhankelijk van de woning, het gebruikte isolatiemateriaal en hoeveel gebruik men maakt van de verwarming. Het meest belangrijk is de afdichting, een juiste aansluiting daar waar dak bouw- en gevel/vloer delen elkaar raken. Alles is te monitoren.

## Maatwerk in duurzame dakoplossingen

Door de samenwerking met onze ketenpartners Fier Dakcontrol, Van den Pol Elektrotechniek en Ruiter Dakkapellen verbeteren wij uw vastgoed met duurzame dakoplossingen. Dakisolatie en energieopwekking in één. Het daksysteem kan dienen als een "energiecentrale". GB&O en haar partners combineren dakisolatie en energieopwekking geïntegreerd in een Prefab element dat af fabriek wordt geleverd.

Na het in kaart brengen van de huidige status van het dak en rekening houdend met uw ambities, stellen wij een behandelplan op. In dit behandelplan wordt uw ambitie vertaald naar bruikbare technieken om zo tot het gewenste haalbare resultaat te komen. Eventueel nemen wij de financiering voor onze rekening. De energetische toepassingen dragen te allen tijde bij aan een waarde-stijging van de woning en reductie van de woonlasten.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen? Maak vrijblijvend een afspraak. Wij maken een maatwerkadvies voor uw situatie.

De woning stijgt op de energieladder (Trias energetica). Het Fier behandelplan presenteert meetbare resultaten, zodat voor u duidelijk is wat de kosten en opbrengsten zijnmaakt van de verwarming.

Samen met onze ketenpartners verbeteren wij uw vastgoed met duurzame dakoplossingen.

Kortom: alles onder één dak, met GB&O als uw vaste persoonlijke aanspreekpunt.

---

*Specialist  
in de keten*

---



### GB&O Midden

Industrieweg 3B  
3628 EZ Kockengen  
T (088) 20 41 100  
I [www.gbo-groep.nl](http://www.gbo-groep.nl)  
E [info@gbo-groep.nl](mailto:info@gbo-groep.nl)

### GB&O Zuid

Franseweg 84  
4651 GJ Steenbergse  
T (088) 20 41 120  
I [www.gbo-groep.nl](http://www.gbo-groep.nl)  
E [info@gbo-groep.nl](mailto:info@gbo-groep.nl)